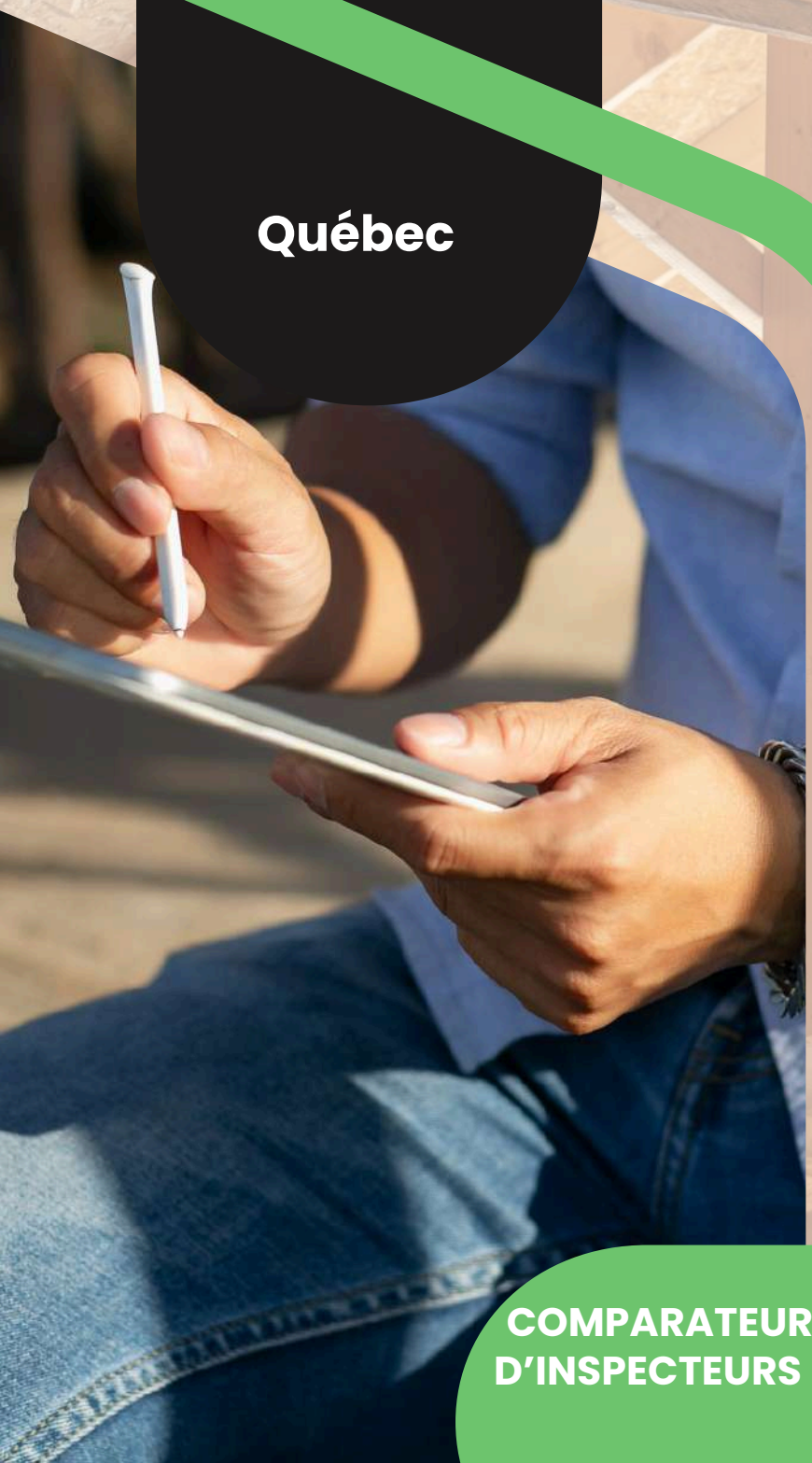
COMBIEN ÇA COÛTE?

Guide de tarifs des INSPECTEURS EN BÂTIMENT

Québec



COMPARATEUR GRATUIT DE PRIX & SOUMISSIONS D'INSPECTEURS EN BÂTIMENT PARTOUT AU QUÉBEC

COMPARATEUR GRATUIT DE PRIX & SOUMISSIONS POUR INSPECTION DE BÂTIMENT

Qui sommes-nous ?

Notre mission chez **Combiençacoute.ca** est d'aider le maximum de gens à obtenir des prix pour leurs projets, quels qu'ils soient. Nous sommes capables d'aller vous chercher des prix dans plus de 50 types de services différents, dont en inspection de bâtiment.

Nous travaillons avec un réseau de professionnels totalisant plus de 1000 partenaires à la grandeur du Québec. Que ce soit en rénovation, en immobilier, en assurance, en télécom ou même en déménagement, on a les contacts pour vous dire combien ça coûte.

Notre équipe de Québécois motivés est là pour aider monsieur et madame tout le monde à non seulement comparer les prix, mais aussi économiser sur leur projet !
Qui est contre faire des économies après tout ?

Pourquoi utiliser un comparateur de prix pour trouver un inspecteur en bâtiment ?

- **Comparer 3 inspecteurs en bâtiment dans votre région**
- **Meilleure transparence dans les prix offerts**
- **Occasion de magasiner et d'économiser du temps et de l'argent**
- **Disponible dans toutes les régions du Québec**

COMBIEN ÇA COÛTE?

QUELS SONT LES TARIFS D'UN INSPECTEUR EN BÂTIMENT AU QUÉBEC ?

Selon l'AIBQ, le tarif d'un inspecteur en bâtiment tourne, en moyenne, **autour de 750 $ à 850 $** pour une maison unifamiliale.

Voici un tableau résumant les tarifs moyens selon le type de bâtiment :

Type de bâtiment	Prix avant taxes
Condo (partie privative)	**500 $ à 650 $**
Maison unifamiliale	**750 $ à 850 $**
Duplex/Triplex	**850 $ à 1 100 $**
Multilogements	**1 100 $ et plus**

Les prix affichés sont à titre indicatif seulement. Pour obtenir une estimation précise, il est préférable de demander des soumissions à des inspecteur en bâtiment certifiés.

POUR OBTENIR PLUSIEURS SOUMISSIONS D'INSPECTEURS EN BÂTIMENT DE VOTRE RÉGION, REMPLISSEZ LE FORMULAIRE DISPONIBLE SUR COMBIENÇACOÛTE.CA

EST-CE QUE ÇA VAUT LA PEINE DE PAYER POUR FAIRE INSPECTER UN BÂTIMENT ?

Oui. Payer pour faire inspecter un bâtiment neuf ou existant vaut amplement la peine. Si vous n'êtes pas certain que ce soit nécessaire et que l'idée d'économiser quelques centaines de dollars vous tente, sachez que **c'est très peu cher payé.**

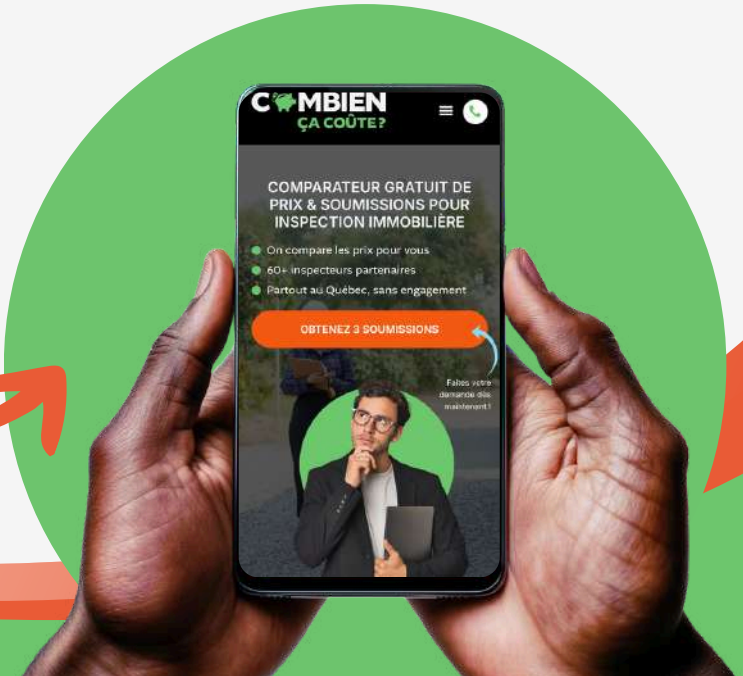
Par rapport à le transaction que vous vous apprêtez à faire, payer 500 $ ou 1 000 $ n'est rien. Et dans l'optique où l'inspecteur découvre des gros problèmes ou des vices cachés, vous serez plus que soulagé.

Pourquoi payer pour faire inspecteur une propriété ?

- Vérification de l'état et de la sécurité du bâtiment que vous êtes sur le point d'acheter, de vendre ou de rénover.
- Si des problèmes sont découverts, vous avez un pouvoir de négociation.
- C'est la meilleure façon de connaître tous les travaux qu'il y a à faire et de planifier votre budget en conséquence.

Cherchez-vous un inspecteur en bâtiment disponible pour inspecter une propriété ? Demandez dès aujourd'hui, des soumissions gratuites à 3 de nos partenaires qui sont établis dans votre secteur.

COMPAREZ 3 SOUMISSIONS ET PRIX D'INSPECTEURS EN BÂTIMENT QUALIFIÉS DE VOTRE RÉGION



COMBIEN ÇA COÛTE ?

QU'EST-CE QUI INFLUENCENT LE TARIF D'UNE INSPECTION IMMOBILIÈRE ?

Malgré les barèmes de prix moyens, les tarifs ne sont pas fixes. Ils sont établis selon l'inspecteur engagé, la propriété visée par l'inspection et le motif du mandat. Voici quels sont les facteurs importants :

- **Type de propriété (condo, maison, plex)**
- **Superficie et taille du bâtiment**
- **Emplacement et frais de déplacement**
- **Âge du bâtiment**
- **Type d'inspection demandé (préachat, prévente, spécialisée)**
- **Niveau de détail du rapport**
- **Expérience et réputation de l'inspecteur**
- **Services additionnels**

COMBIEN ÇA COÛTE?

EXEMPLES DE PRIX D'INSPECTIONS DE PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES

Qui n'est pas curieux de savoir combien d'autres propriétaires ont payé pour leur inspection ? Voici quelques exemples de prix :

Type d'inspection	Type de propriété	Description	Prix (avant taxes)
Préachat	Condo 3 1/2	Condo neuf, inspection standard	**560,00 $**
Préachat	Maison plain pied	1 200 pi²	**695,00 $**
Préachat	Maison à étages	2 étages plus garage	**865,00 $**
Prévente	Duplex	2 logements à inspecter	**900,00 $**
Prévente	Condo 4 1/2	Inspection avant mise en marché	**500,00 $**
Spécialisée	Maison à étages	Inspection thermique du toit	**300,00 $**

Les prix affichés sont à titre indicatif seulement et n'offrent aucune garantie de prix.

Est-ce que les prix sont négociables ?

En général, les honoraires d'un inspecteur en bâtiment sont standardisés et **ne sont pas négociables.**

Ils reflètent l'expertise de l'expert engagé et le temps investi.

COMBIEN ÇA COÛTE?

TÉMOIGNAGES DE CLIENTS QUI ONT RÉCEMMENT FAIT FAIRE UNE INSPECTION PRÉACHAT

Selon plusieurs témoignages d'acheteurs québécois, **une inspection préachat coûte entre 650 $ et 900 $**, avec des frais supplémentaires possibles pour des analyses plus poussées.

Voici un cas typique partagé par un acheteur au Québec :

« J'ai payé 850 $ + 125 $ pour des extras (caméra thermique) pour faire inspecter une maison d'environ 2000 pi². »

Au total, ça a coûte 975,00 $ plus taxes, soit 1 121,00 $.

Quelques autres exemples :

- **Inspection à 689 $ taxes incluses avec un rapport très complet.**
- **J'ai payé 700 $ pour une inspection de base.**
- **J'ai payé 1 000 $ pour une maison 2 étages avec garage.**
- **On a payé 730 $ pour une maison à Montréal.**

QU'EST-CE QUE CES EXEMPLES DÉMONTRENT ?

- La majorité des gens paient entre 650 $ et 900 $.
- Les maisons plus grandes montent facilement à 900 $ - 1 000 $.
- Les extras (thermographie, tests, etc.) ajoutent au moins 100 $ à 200 $.

COMBIEN ÇA COÛTE ?

QUE FAIRE POUR OBTENIR LE MEILLEUR TARIF ?

On l'a vu, les prix des inspections sont rarement négociables. Mais ça ne veut pas dire que vous ne pouvez pas économiser sur le prix de votre inspection.

En réalité, il existe plusieurs façons simples de payer un prix juste, sans couper sur la qualité de l'inspection.

- **Comparez au moins 2 à 3 inspecteurs pour trouver l'inspection qui vous en donne le plus pour votre argent.**
- **Regardez ce qui est inclus (pas juste le prix) pour ne pas payer vous soumettre à des frais supplémentaires.**
- **N'ajoutez pas d'extras si ce n'est pas nécessaire, vous payerez inutilement.**
- **Si vous avez besoin de plusieurs services, regroupez-les, ça donne souvent un petit rabais.**

Que vous ayez à faire inspecter par choix ou par obligation, il y a toujours moyen de payer moins cher.

PRENEZ LE TEMPS DE MAGASINER ET VOUS ÊTES ASSURÉ DE PAYER MOINS CHER !

Pour obtenir le meilleur prix pour une inspection immobilière, faites confiance à Combiençacoûte.ca. Tous les inspecteurs en bâtiment sont qualifiés, vérifiés et sélectionnés pour vous !

COMBIEN ÇA COÛTE?

BESOIN DE SOUMISSIONS ?

UTILISEZ NOTRE FORMULAIRE ET COMPAREZ

Pourquoi utiliser Combiençacoûte.ca ?

Comparer 3 inspecteurs en bâtiment, c'est économiser instantanément !

Une seule demande = plusieurs soumissions gratuites libres d'obligation !

Le moyen le plus simple de trouver votre inspecteur sans perdre de temps !

La liberté de sélecionner sans pression la soumission de votre choix !

Notre service, c'est pour qui ?

Premier acheteur : Vous voulez être rassuré et bien accompagné pour acheter une première propriété.

Acheteur pressé : Vous devez agir vite et vous voulez trouver un inspecteur fiable.

Vendeur prévoyant : Vous voulez faire inspecter votre propriété avant de la mettre sur le marché pour éviter les négociations à la baisse.

Propriétaire de plex ou investisseur : Vous cherchez un inspecteur qui comprend les réalités des immeubles à revenus.

Acheteur d'une maison ancienne : ous voulez quelqu'un de minutieux, capable de repérer les problèmes cachés.

Personne qui veut comparer avant de s'engager : Vous souhaitez voir les prix, les services et choisir sans vous faire mettre de pression.

OBTENIR LE MEILLEUR PRIX

COMBIEN ÇA COÛTE ?

VOUS AVEZ DÉJÀ UTILISÉ CE SERVICE ? DITES-NOUS LE PRIX QUE VOUS AVEZ PAYÉ !

Vous avez déjà obtenu des soumissions grâce à notre formulaire ? **Envoyez-nous votre soumission et partagez-vous votre expérience !**

En partageant le prix que vous avez payé avec d'autres clients, vous aidez d'autres propriétaires à mieux comprendre le marché et à faire de meilleurs choix.

Votre témoignage peut sauver du temps (et des $$$) à quelqu'un d'autre. **Merci de donner un coup de main !**

Dites-nous combien vous avez payé, c'est simple et rapide !

Toutes les réponses sont anonymes et confidentielles.

Votre retour servira uniquement à informer et aider la communauté !

Cliquez ici pour partager