COMBIEN ÇA COÛTE?

# GUIDE DE PRIX DE RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN

Québec

**COMPARATEUR GRATUIT DE PRIX & SOUMISSIONS D'ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS EN RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN PARTOUT AU QUÉBEC**

# COMPARATEUR GRATUIT DE PRIX & SOUMISSIONS POUR LA RÉNOVATION D'UNE SALLE DE BAIN

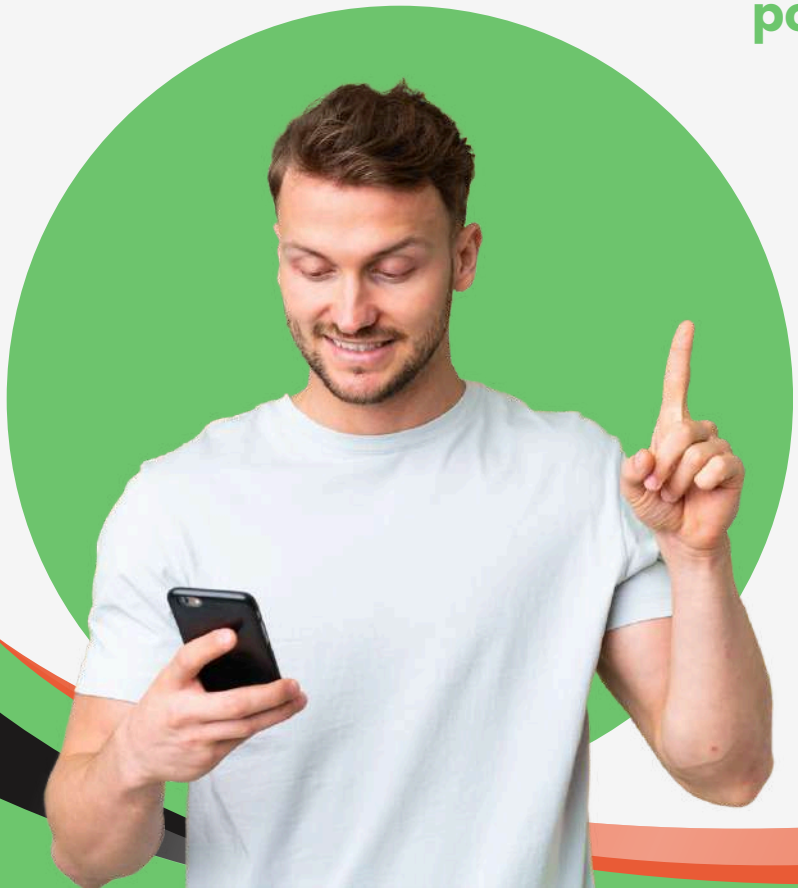
## Qui sommes-nous ?

Notre mission chez **Combiençacoute.ca** est d'aider le maximum de gens à obtenir des prix pour leurs projets, quelqu'ils soient. Nous sommes capables d'aller vous chercher des prix dans plus de 50 types de services différents, dont en rénovation de salle de bain.

**Nous travaillons avec des réseaux totalisant plus de 1000 partenaires à la grandeur du Québec.** Que ce soit en rénovation, en immobilier, en assurance, en télécom ou même en déménagement, on a les contacts pour vous dire combien ça coûte...

Notre équipe de Québécois motivée est là pour aider monsieur et madame tout le monde à non seulement comparer les prix, mais aussi économiser sur leur projet !
**Qui est contre faire des économies après tout ?**

## Pourquoi utiliser un comparateur de prix pour rénover votre salle de bain ?



- **Comparer les soumissions de 3 entrepreneurs dans votre région**
- **Meilleure transparence dans les prix offerts**
- **Occasion de magasiner et d'économiser du temps et de l'argent**
- **Disponible dans toutes les régions du Québec !**

COMBIEN ÇA COÛTE?

# QUELS FACTEURS INFLUENCENT LE COÛT DE RÉNOVATION D'UNE SALLE DE BAIN AU QUÉBEC ?

En rénovation de salle de bain, la majorité du budget est répartie entre la main-d'œuvre spécialisée et les matériaux choisis.

Cela dit, plusieurs facteurs influencent le montant total :

- **Superficie de la salle de bain**
- **Ampleur des travaux**
- **Qualité et le type de matériaux**
- **Accessoires et finition**
- **Main-d'œuvre (région, expérience, demande locale)**
- **Plomberie et électricité**
- **Configuration et la structure**
- **Délais et saisonnalité**

**Demandez des soumissions pour obtenir des prix d'entrepreneurs spécialisés en rénovation de salle de bain de votre région !**

## UN RETOUR SUR INVESTISSEMENT ESTIMÉ ENTRE 75 % ET 100 % !

- Une salle de bain moderne et fonctionnelle **est parmi les pièces qui influencent le plus la perception de valeur** d'une maison pour les acheteurs.
- L'investissement le plus intelligent est d'**optimiser sans surcharger**, en privilégiant l'apparence, la fonctionnalité et la durabilité.
- Les améliorations les plus rentables sont celles qui permettent à la propriété de **se démarquer sans devenir disproportionnées** par rapport au reste de la maison ou du quartier.
- Pour un acheteur, une salle de bain rénovée signifie **moins de travaux à prévoir**, ce qui se traduit souvent par une disposition à offrir un prix plus élevé ou finaliser une vente plus rapidement.

# COMBIEN COÛTE LA RÉNOVATION D'UNE SALLE DE BAIN ?

De manière générale, toutes dimensions et niveaux de gamme confondus, le prix total oscille **entre 19 000 $ et 50 000 $.**

Bien qu'avec un budget aussi restreint de 15 000 $, il est possible de remettre votre petite salle de bain à jour, le **budget de rénovation moyen se situe entre 20 000 $ et 25 000 $**.

Et si vous avez un gros budget, d'au moins 40 000 $, vous avez de quoi faire des merveilles

| Rénovation de salle de bain | Prix approximatif |
|---|---|
| Entrée de gamme (écono) | 19 000 $ + |
| Moyen de gamme | 28 000 $ + |
| Haut de gamme | 36 000 $ + |
| Prestige | 50 000 $ + |

## MARGE DE MANOEUVRE

Même si vous pensez avoir élaboré un super budget, personne n'est à l'abri de dépenses supplémentaires.

Que ce soit en raison d'ajouts de dernières minutes ou de surprises découvertes en cours de travaux, **il est toujours plus prudent de prévoir une marge de manœuvre de 15%.**

# POSTES DE DÉPENSES INCLURE DANS LE BUDGET DE RÉNOVATION

Pour être en mesure d'établir un budget complet et réaliste, il ne faut pas uniquement vous concentrer sur les gros éléments (douche, bain, meuble-vanité).

Il faut aussi inclure **TOUS les postes de dépenses** qu'implique la rénovation d'une salle de bain, même les petits détails (moulures, luminaires, miroirs, main-d'œuvre).

| Postes de dépense de rénovation de salle de bain | |
|---|---|
| **Démolition** | **Bain** |
| **Vanité (armoires, comptoirs)** | **Toilette** |
| **Meubles de rangement additionnels** | **Robinetterie** |
| **Miroir(s)** | **Chauffage et ventilation** |
| **Éclairage** | **Plomberie et électricité** |
| **Revêtements de plancher** | **Finition** |
| **Revêtements muraux** | **Habillage de fenêtre et accessoires déco** |
| **Douche** | **Frais de main-d'oeuvre** |

# PRIX RÉNOVATION SALLE DE BAIN QUÉBEC – TABLEAU DES COÛTS POTENTIELS

En cohérence avec les budgets totaux présentés plus haut, voici un tableau détaillant les coûts moyens que représente chaque poste de dépense.

| Postes de dépense salle de bain | Entrée de gamme | Moyen de gamme | Haut de gamme | Prestige |
|---|---|---|---|---|
| Démolition | 500$ - 1 000$ | 1 000$ - 1 500$ | 1 500$ - 2 000$ | 2 000$ - 3 000$ |
| Vanité (comptoir inclus) | 800$ - 1 500$ | 1 500$ - 3 000$ | 3 000$ - 5 000$ | 5 000$ - 10 000$ |
| Meubles de rangement additionnels | 300$ - 600$ | 600$ - 1 200$ | 1 200$ - 2 000 | 2 000$ - 4 000$ |
| Miroirs | 100$ - 300$ | 300$ - 600$ | 600$ - 1 000$ | 1 000$ - 2 000$ |
| Éclairage | 200$ - 500$ | 500$ - 1 000$ | 1 000$ - 1 500$ | 1 500$ - 3 000$ |
| Revêtement de plancher | 500$ - 1 200$ | 1 200$ - 2 000$ | 2 000$ - 3 000$ | 3 000$ - 5 000$ |
| Plancher chauffant | 0$ | 1 200$ - 2 000$ | 2 000$ - 2 800$ | 2 800$ - 4 000$ |
| Revêtements muraux (céramique et peinture) | 600$ - 1 200$ | 1 200$ - 2 500 | 2500$ - 4 000$ | 4 000$ - 6 000$ |
| Douche | 1 000$ - 2 000$ | 2 000$ - 4 000$ | 4 000$ - 7 000$ | 7 000$ - 15 000$ |
| Bain | 800$ - 1 500$ | 1 500$ - 3 000$ | 3 000$ - 5 000$ | 5 000$ - 10 000$ |
| Toilette | 200$ - 500$ | 500$ - 1 000$ | 1 000$ - 2 000$ | 2 000$ - 3 500$ |
| Lavabo | 200$ - 400$ | 400$ - 800$ | 800$ - 1 500$ | 1 500$ - 3 000$ |
| Robinetterie (douche et lavabo) | 300$ - 800$ | 800$ - 1 500$ | 1 500$ - 2 500$ | 2 500$- 5 000$ |
| Chauffage et ventilation | 300$ - 700$ | 700$ - 1 200$ | 1 200$ - 2 000$ | 2 000$ - 3 500$ |
| Plomberie et électricité | 1 000$ - 2 000$ | 2 000$ - 4 000$ | 4 000$ - 6 000$ | 6 000$ - 8 000$ |
| Habillage de fenêtre et accessoires déco | 200$ - 500$ | 500$ - 1 000$ | 1 000$ - 2 000$ | 2 000$ - 4 000$ |
| Frais de main-d'oeuvre | 5 000$ - 8 000$ | 8 000$ - 12 000$ | 12 000$ - 18 000$ | 18 000$ - 25 000$ |

*Les prix affichés sont à titre indicatif seulement et n'offrent aucun garantie de prix.*

**POUR OBTENIR PLUSIEURS SOUMISSIONS PERSONNALISÉES D'ENTREPRENEURS EN RÉNOVATION DE VOTRE RÉGION, REMPLISSEZ LE FORMULAIRE DISPONIBLE SUR COMBIENÇACOÛTE.CA**

# COMPTOIR ET ARMOIRE SALLE DE BAIN – QUEL EST LE PRIX DES MATÉRIAUX ?

Dans le but de rénover une salle de bain de façon à ce qu'elle soit esthétique, fonctionnelle et durable, le choix des armoires et des comptoirs est très important.

Utilisé au quotidien, ce sont également des éléments que l'on remarque tout de suite en entrant dans la pièce. Voici un aperçu des prix :

## Comptoir de salle de bain

| | |
|---|---|
| Quartz | 70 $ / pi2 |
| Granit | 105 $ / pi2 |
| Marbre | 110 $ / pi2 |
| Stratifié | 20 $ / pi2 |
| Corian | 100 $ / pi2 |
| Béton poli | 80 $ / pi2 |

## Armoire de salle bain

| | |
|---|---|
| Mélamine | 20 $ / pi2 |
| Polyester | 30 $ / pi2 |
| Bois plaqué | 95 $ / pi2 |

Quels que soient les produits vers lesquels vous penchez, **il est avantageux de prendre le temps de les magasiner.**

Rendez-vous chez différents fournisseurs, explorez les produits de différents fabricants, comparez les matériaux, les couleurs et finitions.

# COMBIEN INVESTIR DANS LA RÉNOVATION DE VOTRE SALLE DE BAIN ?

Pas loin derrière la rénovation de la cuisine**, la salle de bain est la deuxième pièce qui apporte le plus de valeur à une propriété**. Cependant, même si elle fait partie des projets de rénovation les plus rentables, il y a tout de même un budget à respecter.

Selon les experts, le montant investi dans des travaux de rénovation de salle de bain **ne devrait pas dépasser 5% de la valeur de la propriété**.

**Dans certains cas, il est possible d'aller jusqu'à 10%**, mais c'est du cas par cas. Pour ne pas vous tromper, on recommande de commencer avec un budget de 5%.

Voici quelques exemples de budgets de rénvation basés sur la valeur de la propriété :

| Valeur marchande de la propriété | Budget 5% |
|---|---|
| 375 000 $ | **18 750 $** |
| 430 000 $ | **21 500 $** |
| 565 000 $ | **28 250 $** |
| 750 000 $ | **37 500 $** |
| 840 000 $ | **42 000 $** |
| 910 000 $ | **45 500 $** |

**Conseil final :** Un budget planifié, des priorités claires et plusieurs soumissions sont les clés pour éviter que la rénovation de votre salle de bain dépasse vos moyens !

# COMMENT LIMITER LE COÛT DE RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN ?

Si le prix des rénovations vous donne des sueurs froides, ne sautez pas tout de suite aux conclusions. Malgré ce que vous pouvez penser, il existe plusieurs façons de garder le contrôle sur votre budget sans sacrifier le résultat final.

Voici quelques trucs pour économiser et limiter vos dépenses :

- **Établir un budget et le suivre à la lettre**
- **Ne pas dépasser la plomberie et conserver la même configuration**
- **Investir dans des meubles de grandes surfaces au lieu d'opter pour le sur mesure**
- **Miser sur les petits changements qui ont un gros impact**
- **Magasiner, comparer et aller à la recherche d'aubaines**
- **Demander des soumissions gratuites à plusieurs entrepreneurs de votre secteur**

**Prévoyez-vous rénover votre salle de bain au cour de la prochaine année ?**

**RECEVEZ 3 SOUMISSIONS GRATUITES EN QUELQUES CLICS SEULEMENT !**

# COMMENT FINANCER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN ?

À combien s'élève le prix de vos travaux, 20 000 $, 32 000 $, 48 000 $ ? **Quel que soit le montant, ce n'est pas tout le monde qui a ce montant sous la main !**

Ceci étant dit, pour aider le maximum de propriétaires à réaliser leur rénovation de salle de bain, nous vous présentons **4 options de financement** couramment utilisées.

- **Épargne personnelle**
- **Marge de crédit hypothécaire**
- **Prêt / marge de crédit personnelle**
- **Refinancement hypothécaire**

Selon votre situation financière, vos revenus et vos projets futurs, chacune de ces 4 options a ses avantages et ses inconvénients.

Par conséquent, pour déterminer la stratégie de financement qui vous convient le mieux, il est préférable de prendre rendez-vous avec votre conseiller financier.

**CURIEUX DE VOIR LES PRIX QUE NOS ENTREPRENEURS EN CONSTRUCTION ET RÉNOVATION PARTENAIRES SONT PRÊTS À VOUS OFFRIR ?**

COMBIEN ÇA COÛTE?

# POURQUOI VOUS NE RECEVREZ JAMAIS DEUX SOUMISSIONS AU MÊME PRIX ?

Lorsque vous demandez plusieurs soumissions pour rénover votre salle de bain, il est tout à fait normal que les prix ne soient jamais exactement les mêmes, puisque chaque entrepreneur évalue le projet selon ses méthodes, ses coûts et les détails inclus dans son offre.

Voici quelques raisons qui expliquent ces différences de prix :

- **Qualité des matériaux proposés (céramique, vanité, robinetterie, etc.)**
- **Étendue des travaux inclus (démolition, plomberie, électricité, gestion des déchets, finition, etc.).**
- **Niveau d'expérience et réputation de l'entrepreneur**
- **Temps estimé pour réaliser les travaux**
- **Frais généraux de l'entreprise (assurances, camions, équipements, employés...)**
- **Disponibilité de l'entrepreneur**

## FAITES CONFIANCE AU BON ENTREPRENEUR ET ÉCONOMISEZ AUTOMATIQUEMENT !

**Pour tomber sur une occasion en or du premier coup, utilisez les services de Combiençacoûte.ca. Les entrepreneurs partenaires sont certifiés, assurés, vérifiés et sélectionnés pour vous !**

COMBIEN ÇA COÛTE ?

## BESOIN DE SOUMISSIONS ?

# UTILISEZ NOTRE FORMULAIRE ET COMPAREZ

## Pourquoi utiliser Combiençacoûte.ca ?

- **Comparer 3 prix et prendre le meilleur, c'est économiser instantanément !**
- **Une seule demande = plusieurs soumissions gratuites libres d'obligation !**
- **Le moyen le plus simple de trouver le bon entrepreneur sans perdre de temps !**
- **La liberté de sélecionner sans pression la soumission de votre choix !**

## Notre service, c'est pour qui ?

- **Le propriétaire qui magasine**
- **La famille qui a un budget clair (et serré)**
- **Le propriétaire qui prévoit vendre dans les prochaines années**
- **La personne qui a déjà reçu des soumissions... et qui est mêlée**
- **Le propriétaire qui veut une salle de bain durable, pas à refaire dans 3 ans**
- **La personne qui manque de temps ou de ressources pour chercher des entrepreneurs fiables**

**OBTENIR LE MEILLEUR PRIX**

COMBIEN ÇA COÛTE ?

# VOUS AVEZ DÉJÀ UTILISÉ CE SERVICE ? DITES-NOUS LE PRIX QUE VOUS AVEZ PAYÉ !

Vous avez déjà obtenu des soumissions grâce à notre formulaire ? **Envoyez-nous votre soumission et partagez-vous votre expérience !**

En partageant le prix que vous avez payé avec d'autres clients, vous aidez d'autres propriétaires à mieux comprendre le marché et à faire de meilleurs choix.

Votre témoignage peut sauver du temps (et des $$$) à quelqu'un d'autre. **Merci de donner un coup de main !**

## Dites-nous combien vous avez payé, c'est simple et rapide !

**Toutes les réponses sont anonymes et confidentielles.**

**Votre retour servira uniquement à informer et aider la communauté !**

**Cliquez ici pour partager**